



HOTĂRÂREA NR. 96/2026

Pentru aprobarea schimbării unor titulari de contracte, a unui schimb de locuințe și repartizarea de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani, administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.125/19.03.2026 și Referatul de aprobare nr.125/19.03.2026 întocmit de viceprimarul Municipiului Petroșani, d-na Mariana Ghioc, prin care se propune aprobarea schimbării unor titulari de contracte, a unui schimb de locuințe și repartizarea de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani, administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

Văzând raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.242/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.245/2026, precum și avizul comisiei juridice nr.41/2026, avizul comisiei pentru sănătate nr.12/2026;

În conformitate cu prevederile HCL.166/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani destinate închirierii, cu ale art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 din H.G. nr. 1275/2000, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, ale art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,c” și „d”, alin.7, lit.,q”, art.139, alin.3, lit.,g”, art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea titularului de contract numărul 40/231-07.11.2024, cu valabilitate până la 30.11.2029, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, situată pe strada Aviatorilor, bl.1, sc.1, et.1, ap.9, de pe numele doamnei Gîrban Eugenia, pe numele doamnei Bejan Nicoleta (fiică), parte componentă din contract.

Art.2. Se aprobă schimbarea titularului de contract numărul 40/183-03.11.2025, cu valabilitate până la 02.11.2030, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, situată pe strada Saturn, bl. 10, sc. 1, et. 4, ap. 27 de pe numele domnului Pricop Neculai pe numele domnului Vașvilon Cristian Andrei (nepot), parte componentă din contract.

Art.3. Se aprobă schimbarea titularului de contract numărul 40/42-17.02.2022, cu valabilitate până la 29.02.2028, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, situată pe strada Aviatorilor, bl. 62A, sc. 1, parter, ap. 22 de pe numele domnului Mihai Sabin pe numele doamnei Mihai Claudia Cristina (soție), parte componentă din contract.

Art.4. Se aprobă schimbul de locuințe aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani între imobilul situat pe strada Venus, bl. 8, sc. 1, et. 2, ap. 9, deținut cu contract de închiriere nr. 40/105-20.06.2020 de doamna Stângaciu Mariana Lenuța, cu valabilitate până la data de 31.07.2026, cu imobilul situat strada Saturn, bl. 2, sc. 1, parter, ap. 12, deținut cu contract de închiriere nr. 40/150-09.09.2025 de doamna Stângaciu Cristina, cu valabilitate până la data de 08.09.2030.

Art.5. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 2, ap. 27 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, doamnei Borca Camelia Silvana, care se afla pe poziția 17 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.6. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 3, ap. 6 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, doamnei Macsim

Andreea Luminița, care se afla pe poziția 21 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.7. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 1, ap. 9 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, doamnei Spanachi Isabela, care se afla pe poziția 27 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.8. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 5, ap. 30 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, domnului Petrișor Constantin Vasile, care se afla pe poziția 38 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.9. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată pe strada Saturn, bl. 2, sc. 1, ap. 86 aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, doamnei Moldovan Cătălina, care se afla pe poziția 39 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.10. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată pe strada Saturn, bl. 2, sc. 1, ap. 72 aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, doamnei Trante Cornelia Maria, care se afla pe poziția 40 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.11. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 5, ap. 17 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, doamnei Lăcătuș Anamaria, care se afla pe poziția 46 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.12. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 3, ap. 23 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, doamnei Muntean Sorina Alina, care se afla pe poziția 51 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.13. Se aprobă repartizarea locuinței de tip social situată pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 4, ap. 4 aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, domnului Borca Alin Paul, care se afla pe poziția 58 a listei de priorități a anului 2026, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.14. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, se aduce la cunostință publică și se transmite Instituției Prefectului – județul Hunedoara.

Petroșani, 26.03.2026

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD -ALEXANDRU LĂUTARU***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 martie 2026 cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „impotrivă”, 0 „abțineri”, din numărul total de 19 consilieri prezenți